

CONTRACT DE SERVICII

"Întocmirea documentațiilor în scopul intabulării și înscrierii în cartea funciară a următoarelor drumuri județene, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea :

- DJ 703G - Seaca - Jiblea – Robaia – Limită județul Argeș (L= 15,8 km)
- DJ 703N - Berislăvești - Releu Cozia (L= 20,5 km)

1. În temeiul art. 19 din OUG nr. 34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, cu modificările și completările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii, între

JUDEȚUL VÂLCEA (CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA), cu sediul în Râmnicu Vâlcea str. Gral Praporgescu nr. 1, cod poștal: 240182, telefon/fax 0250732901/0250735617, cod fiscal 2540929, cont nr. RO80TREZ67124840271XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Râmnicu Vâlcea, reprezentat prin Președinte, dr. ing. Ion Cîlea și Director General, Mircea Constantin Predescu în calitate de **achizitor**, pe de o parte

și

S.C. INTELIGIS S.R.L., cu sediul în municipiul Râmnicu Vâlcea str. G-ral Magheru nr.25, telefon 0250 735362, fax 0350 401609, cod unic de înregistrare: 5682103, autorizată în lucrări de cadastru, geodezie și cartografie clasa I – Certificat de Autorizare seria B nr. 847 din 04.08.2009 cont nr. RO57TREZ6715069XXX001422 – Trezoreria Râmnicu Vâlcea, reprezentată prin Director General ing. Petre Aurelian Vidu, în calitate de prestator, pe de altă parte.

2. Definiții

2.1. - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a.** contract - prezentul contract și toate anexele sale;
- b.** achizitor și prestator - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;

c. prețul contractului - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;

d. servicii - activitățile a căror prestare face obiectul contractului;

e. forța majoră - un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;

f. zi - zi calendaristică; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" ori "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

4. Clauze obligatorii

4.1. **Obiectul contractului:** Prestatorul se obligă să presteze servicii de "Întocmirea documentațiilor în scopul intabulării și înscrierii în cartea funciară a următoarelor drumuri județene, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea :

- DJ 703G - Seaca - Jiblea – Robaia – Limită județul Argeș (L= 15,8 km)

- DJ 703N - Berislăvești - Releu Cozia (L= 20,5 km), în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Scopul lucrărilor de cadastru, în conformitate cu dispozițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr.784/2011 pentru modificarea și completarea Regulamentului de organizare și funcționare a birourilor de cadastru și publicitate imobiliară, aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.633/2006 precum și cu cele ale Ordonanței de Urgență nr.34/2006 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, a contractelor de concesiune de lucrări publice și a contractelor de concesiune de servicii, este:

1. activitatea de informare, documentare, pregătire și culegere a datelor, inclusiv compararea coordonatelor punctelor și planurilor necesare lucrării;

2. realizarea lucrării propriu-zise prin deplasare la fața locului, cu transport propriu (al prestatorului) și întocmirea documentației pentru obținerea numărului cadastral;
3. depunerea și verificarea lucrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, refacerea acesteia acolo unde sunt neconcordanțe (pe cheltuiala prestatorului).

4.2. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii **"Întocmirea documentațiilor în scopul intabulării și înscrierii în cartea funciară a următoarelor drumuri județene, care aparțin domeniului public al județului Vâlcea :**

- DJ 703G - Seaca - Jiblea – Robaia – Limită județul Argeș (L= 15,8 km)
- DJ 703N - Berislăvești - Releu Cozia (L= 20,5 km)

5. Prețul contractului

5.1. - Prețul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit prestatorului de către achizitor, este de **29.040 lei (800 lei/km X 15,8+20,5 km = 29.040 lei)**, echivalent a **6.506,68 euro** , la care se adaugă TVA în valoare de **6.969,6 lei**; (1euro= 4,4631, Curs de referință comunicat de BNR în ziua 09.10.2013).

5.2. Prețul contractului este ferm și nu se ajustează.

6. Durata contractului

6.1. - Durata prezentului contract este de **3 luni** calendaristice de la data semnării contractului de ultima parte.

7. Executarea contractului

7.1. Executarea contractului începe de la semnarea acestuia de către părți și deschiderea contului la Trezorerie privind garanția de bună execuție (în termen de 5 zile de la semnarea contractului) și transmiterea dovezii depunerii în acest cont, până la demararea contractului, a unei sume inițiale egală cu cel puțin 0,5% din prețul contractului, care devine anexă la contract.

7.2. Termenul de prestare a serviciului , până la depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea este de 22 de zile lucrătoare, conform ofertei.

8. Documentele contractului

8.1. - Documentele contractului sunt:

- a) *caietul de sarcini nr. 10121 din 13.08.2013;*
- b) *oferta înregistrată la Consiliul Județean Vâlcea sub nr. 12988 din 15.10.2013;*
- e) *garanția de bună execuție;*

9. Obligațiile principale ale prestatorului

9.1. – Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

9.2 - După predarea și recepționarea integrală a documentațiilor potrivit clauzelor prevăzute la art. **4.1**, în mod implicit, prin prezentul contract, prestatorul cedează integral achizitorului drepturile de autor asupra tuturor rezultatelor executării contractului (documente, fișiere etc.).

9.3. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile în conformitate cu graficul de prestare prezentat în ofertă.

9.4. - Prestatorul se obligă să presteze serviciile la standardele și performanțele prevăzute de prevederile legale în domeniu, în vigoare pe durata derulării contractului.

9.5. - Prestatorul va efectua documentații tehnice cadastrale complete în scopul intabulării și înscrierii în Cartea funciară a drumurilor județene menționate mai sus care aparțin domeniului public al județului Vâlcea, în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract.

Depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, se face de către prestator în numele beneficiarului.

9.6.- Prin executarea serviciului, prestatorul se obligă să asigure următoarele etape:

1. activitatea de informare, documentare, pregătire și culegere a datelor, inclusiv compararea coordonatelor punctelor și planurilor necesare lucrării;
2. realizarea lucrării propriu-zise prin deplasare la fața locului, cu transport propriu (al prestatorului) și întocmirea documentației pentru obținerea numărului cadastral;
3. depunerea și verificarea lucrării la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, refacerea acesteia acolo unde sunt neconcordanțe (pe cheltuiela prestatorului).

În momentul depunerii documentațiilor la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea în vederea recepționării, 1(un) exemplar va fi înaintat beneficiarului.

Depunerea documentației la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vâlcea, se face de către prestator în numele beneficiarului.

9.7. - Prestatorul se obligă să despăgubească achizitorul împotriva oricăror:

- reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătură cu serviciile prestate;

- daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente.

9.8. Taxele aferente procurării informațiilor și datelor cadastrale de la instituțiile abilitate vor fi suportate de către prestator.

10. Obligațiile principale ale achizitorului

10.1. - Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile, în maximum 30 zile de la intabularea și înscrierea în cartea funciară a drumurilor județene supuse intabulării, respectiv după primirea de către beneficiar a extrasului de carte funciară, în conformitate cu art. 6 alin (2) din *Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contractele încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante*.

10.2. - Achizitorul se obligă să plătească prețul către prestator în termen de 30 zile de la recepție, în condițiile art. 11 din prezentul contract și art.6 alin (1) litera c) din *Legea 72/2013*.

11.Sanctiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

11.1. În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, beneficiarul are dreptul de a percepe daune-interese și penalități de întârziere în cuantum de 0,1% / zi din valoarea serviciilor neefectuate, conform legilor în vigoare.

11.2. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 28 de zile de la expirarea perioadei prevăzute la clauza 10.2., acesta are obligația de a plăti, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,1%/ zi din plata neefectuată.

11.3. - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

11.4. - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

12. Alte responsabilități ale prestatorului

12.1. - (1) Prestatorul are obligația de a executa serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat și în conformitate cu propunerea sa tehnică.

(2) Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materialele, instalațiile, echipamentele și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

12.2. - Prestatorul este pe deplin responsabil pentru prestarea serviciilor în conformitate cu perioada de prestare convenită. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit.

13. Alte responsabilități ale achizitorului

13.1. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le solicită și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului.

14. Garanția de bună execuție a contractului

14.1 - (1) Garanția de bună execuție a contractului, în cuantum de **1452 lei** reprezintă 5% din prețul acestuia, fără TVA și se constituie pentru toată perioada de derulare a contractului, prin rețineri succesive din sumele datorate, potrivit facturilor parțiale. Prestatorul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante și de a depune în acest cont, până la demararea contractului, o sumă inițială egală cu cel puțin 0,5% din prețul contractului. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și cuvenite prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție.

14.2 În cazul în care prestatorul nu constituie garanția de bună execuție în forma, cuantumul și termenul stabilite, achizitorul are dreptul de a rezilia contractul.

14.3. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, în limita prejudiciului creat, dacă prestatorul nu își îndeplinește, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica acest lucru prestatorului, precizând totodată obligațiile care nu au fost respectate.

14.4. - Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la îndeplinirea tuturor obligațiilor asumate prin prezentul contract.

15. Recepție și verificări

15.1. - Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor.

15.2. - Verificările vor fi efectuate în conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligația de a notifica, în scris, prestatorului identitatea reprezentanților săi împuterniciți pentru acest scop.

16. Începere, finalizare, întârzieri, sistare

16.1. - (1) Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului.

(2) În cazul în care prestatorul suferă întârzieri și/sau suportă costuri suplimentare, datorate în exclusivitate achizitorului, părțile vor stabili de comun acord prelungirea perioadei de prestare a serviciului;

(3) În cazul în care:

- i) orice motive de întârziere, ce nu se datorează prestatorului; sau
- ii) alte circumstanțe neobișnuite, susceptibile de a surveni altfel decât prin încălcarea contractului de către prestator, îndreptățesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor sau a oricărei faze a acestora, atunci părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

17. Forța majoră

17.1. - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

17.2. - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

17.3. - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

17.4. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

17.5. - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 zile, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretindă celeilalte daune-interese.

18. Soluționarea litigiilor

18.1. - Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

18.2. - Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești în a căror rază de jurisdicție este situat sediul autorității achizitoare.

19. Limba care guvernează contractul

19.1. - Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Comunicări

20.1. - (1) Orice comunicare dintre părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

20.2. - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

21. Legea aplicabilă contractului

21.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

**ACHIZITOR,
JUDEȚUL VÂLCEA
CONSILIUL JUDEȚEAN VÂLCEA**

PREȘEDINTE,

Dr. ing. Ion Cîlea

SECRETAR AL JUDEȚULUI,

Constantin Dirinea

DIRECTOR GENERAL,

Mircea Constantin Predescu

DIRECTOR GENERAL,

Bogdan Lăstun

DIRECTOR EXECUTIV,

Florea Mierluș

CONTROL FINANCIAR PREVENTIV

**SERVICIUL JURIDIC,
CONTENCIOS, COORDONARE**

Gb.T. /2ex

**CONTRACTANT,
S.C. INTELIGIS S.R.L.
Râmnicu Vâlcea**

Director General

ing. Petre Aurelian Vidu

